

## Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоквартирный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 1 этап строительства»  
от 30.04.2018г.

| Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                 |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.2.1 | Индекс – 185035                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Республика Карелия                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Петрозаводск                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - проспект                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом № 1а                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2.9 | Тип помещений - офис                                                                                            |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.3.1 | Рабочие дни недели – понедельник - пятница                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.3.2 | Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона 8 (8142) 774-300, 331-331                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты - <a href="mailto:ivaskodmitry@gmail.com">ivaskodmitry@gmail.com</a>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -- <a href="http://kurs.city">http://kurs.city</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия - Гаврюшев                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя - Илья                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Сергеевич                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности – Генеральный директор                                                                                    |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – Баренц Групп                                                                              |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 7841368525                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1077847553960                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Год регистрации - 2007                                                                                                           |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |                                                                                                                                  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - нет                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - нет                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - нет                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | % голосов в органе управления - нет                                                                                              |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - нет                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|
| являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - нет          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.3 | Дата регистрации -нет                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.4 | Регистрационный номер - нет                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - нет           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2.7 | % голосов в органе управления - нет                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия - Гаврюшев                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.2 | Имя - Илья                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Сергеевич                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.4 | Гражданство - Россия                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства - Россия                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.6 | % голосов в органе управления – 50%                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия - Зубарев                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.2 | Имя - Игорь                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии) - Дмитриевич                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.4 | Гражданство - Россия                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства - Россия                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.6 | % голосов в органе управления – 50%                 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций Республики Карелия» |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001018482                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 75                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 11.04.2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация                                                                                                              |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет                                                                                                                                                |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 31.03.2018                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 5 950 тысячи рублей                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 88 647 тысяч рублей                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 209 099 тысяч рублей                                                                                      |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона— 10:01:0020101:16                                                                  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - нет                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - нет                                                |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                           | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки - нет                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства - нет                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы - нет                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства - нет                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) - нет                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств - нет                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств - нет                                                 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,                                                                                                                                                                                                             | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 80 000 000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                |        | рублей                                                                              |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.2.1 | Организационно-правовая форма-нет                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - нет                                        |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21.3.1 | Индекс - нет                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - нет                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации - нет                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.4 | Вид населенного пункта - нет                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.5 | Наименование населенного пункта - нет                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети - нет                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - нет                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) - нет                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.9 | Тип помещений - нет                                                                 |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21.4.1 | Номер телефона - нет                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.4.2 | Адрес электронной почты - нет                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере |        |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |       |                                                                                                                                                                                |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 24.1.8                                                                              | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | 1     | 2                                                                                                                                                                              | 3                               |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25.1.1                                                                              |       |                                                                                                                                                                                |                                 |

|                                                                          |      |                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |      |                                |                    |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      |                                |                    |
| N п/п                                                                    | дата | Наименование раздела проектной | Описание изменений |

|   |            | документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | 10.08.2017 | 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Изменение полного наименования саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (п.5.1.1)<br>Изменение Индивидуального номера налогоплательщика (п.5.1.2)<br>Изменение номера свидетельства о допуске к работам (п. 5.1.3.)<br>Изменение даты выдачи свидетельства о допуске к работам (п.5.1.4.)<br>Изменение организационно-правовой форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик (п.5.1.5.)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 10.08.2017 | 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.                                                                                                                                                                                                                                | Изменение общей площади объекта (п. 9.2.20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 10.08.2017 | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Изменение даты и номера экспертизы проектной документации (п. 10.4.2, 10.4.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 10.08.2017 | 11.1. О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Корректировка Разрешения на строительство: номер (п.11.1.1.), дата (п.11.1.2.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 10.08.2017 | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                               | Раздел Теплоснабжение (п.14.1.1.)<br>Изменено полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы (п. 14.1.3.)<br>Изменен индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п. 14.1.4.)<br>Изменена дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п. 4.1.5)<br>Изменен номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (4.1.6)<br>Изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (п.4.1.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6  | 10.08.2017 | 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Изменение основных характеристик жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 10.08.2017 | 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Изменение основных характеристик нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 10.08.2017 | 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | Увеличение оплаченного уставного капитала (п. 21.2.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 30.10.2017 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                            | Изменение последней отчетной даты(п.6.1.1)<br>Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2)<br>Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3)<br>Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4) |
| 10 | 30.10.2017 | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                         | Изменение адреса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (п.1.4.3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 12.12.2017 | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                            | Раздел Электроснабжение (14.1.1)<br>Изменение полного наименования организации, выдавшей технические условия (п.14.1.3)<br>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5)<br>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического                                                                                                                                     |

|    |            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                  | <p>обеспечения (п.14.1.6)</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7)</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 10.01.2018 | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                       | <p>Раздел Холодное водоснабжение (14.1.1)</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5)</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7)</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)</p>                                                                     |
| 13 | 10.01.2018 | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                       | <p>Раздел Бытовое водоотведение (14.1.1)</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5)</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7)</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)</p>                                                                      |
| 14 | 07.02.2018 | 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                       | Планируемая стоимость строительства (18.1.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | 07.02.2018 | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>Вид соглашения или сделки (20.1.1)</p> <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства (20.1.2)</p> <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы (20.1.3)</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства (20.1.4.)</p> <p>Сумма привлеченных средств (рублей) (20.1.5.)</p> <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств (20.1.6.)</p> |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств (20.1.7.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16 | 07.02.2018 | 25.1. Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Иная информация о проекте (25.1.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | 12.03.2018 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Этапы реализации проекта строительства (17.1.1)<br>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (17.1.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | 30.03.2018 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                        | Изменение последней отчетной даты (п.6.1.1)<br>Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2)<br>Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3)<br>Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)                                                                                                                                                                                                  |
| 19 | 11.04.2018 | 5.1. О саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br>5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br>5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>5.1.5. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация |
| 19 | 12.04.2018 | 3.3. Об учредителе - физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 | 12.04.2018 | 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного                                                                      | Увеличение оплаченного уставного капитала (п. 21.2.1.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | 15.04.2018 | 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>Вид соглашения или сделки (20.1.1)</p> <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства (20.1.2)</p> <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы (20.1.3)</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства (20.1.4.)</p> <p>Сумма привлеченных средств (рублей) (20.1.5.)</p> <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств (20.1.6.)</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств (20.1.7.)</p> |
| 22 | 15.04.2018 | 25.1. Иная информация о проекте                                                                                                                                                  | Иная информация о проекте (25.1.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23 | 30.04.2018 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                       | <p>Изменение последней отчетной даты (п.6.1.1)</p> <p>Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2)</p> <p>Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3)</p> <p>Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)</p>                                                                                                                                                                                                                                     |

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»



Гаврюшев Илья Сергеевич/

